

## Avis aux habitants du quartier Wavre – Volontaires – Général Jacques

Etterbeek, le 31 janvier 2019

### **Concerne : recours contre le projet immobilier « Glacière » sur le territoire d'Auderghem**

Madame, Monsieur,

En date du 7 décembre 2018, la Région bruxelloise nous a informé de la délivrance du permis d'urbanisme relatif à la construction d'un ensemble d'immeubles résidentiels sur la parcelle délimitée par les boulevards du Triomphe, Général Jacques et la chaussée de Wavre. Ce terrain est situé sur le territoire de la commune d'Auderghem.

Le projet en question, dit « de la Glacière », prévoit la construction de 239 appartements et d'un logement collectif de 220 unités (résidence pour étudiants), l'aménagement de commerces au rez-de-chaussée et d'équipements d'intérêt collectif et de service public aux étages, et la création, en sous-sol de trois niveaux de parking comprenant 395 emplacements articulés autour d'une voirie privée.

Le projet de la Glacière a déjà fait l'objet de plusieurs enquêtes publiques. Il a été modifié par rapport à la demande initiale (son gabarit a été revu à la baisse et il inclut désormais un espace vert) mais il ne rencontre toujours pas les remarques émises par les riverains etterbeekois et le collège des bourgmestre et échevins d'Etterbeek. Il présente notamment de très nombreuses dérogations aux règlements en vigueur, sans motivations fondées si l'on s'en réfère au bon aménagement des lieux.

Le collège des bourgmestre et échevins a dès lors décidé d'introduire un recours auprès du Conseil d'Etat contre la délivrance de ce permis d'urbanisme. Nous ne manquerons pas de vous tenir informés de la décision du Conseil d'Etat dès qu'elle aura été portée à notre connaissance.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Par ordonnance,

Le secrétaire communal f.f.,

Annick Petit

L'échevin de l'Aménagement  
du territoire et de l'Urbanisme,

Frank Van Bockstal

Le bourgmestre,

Vincent De Wolf

Bericht aan de bewoners van de wijk Waversesteenweg – Vrijwilligerslaan – Generaal Jacqueslaan

Etterbeek, 31 januari 2019

**Onderwerp: beroep tegen het bouwproject "Glacières" op het grondgebied van Oudergem**

Mevrouw, mijnheer,

Op 7 december 2018 heeft het Brusselse Gewest ons op de hoogte gebracht van de uitreiking van de stedenbouwkundige vergunning voor de woongebouwen op het perceel dat afgebakend wordt door de Triomflaan, de Generaal Jacqueslaan en de Waversesteenweg. Dat terrein bevindt zich op het grondgebied van de gemeente Oudergem.

Het bouwproject "Glacières" voorziet de bouw van 239 appartementen en een collectief woongebouw met 220 eenheden (studentenresidentie), de inrichting van handelszaken op de benedenverdieping en voorzieningen van collectief belang of openbare diensten op de verdiepingen en drie ondergrondse parkingniveaus (395 plaatsen) rond een privéweg.

Er werden al verschillende openbare onderzoeken georganiseerd in verband met het project. De oorspronkelijke aanvraag werd gewijzigd (de omvang werd verkleind en het project omvat nu ook een groene ruimte), maar houdt nog steeds geen rekening met de opmerkingen van de Etterbeekse buurtbewoners en het college van burgemeester en schepenen van Etterbeek. Er zijn namelijk heel wat afwijkingen van de geldende reglementen met betrekking tot de goede plaatselijke aanleg die niet gegrond zijn.

Het college van burgemeester en schepenen heeft bijgevolg beslist om bij de Raad van State beroep aan te tekenen tegen de uitreiking van die stedenbouwkundige vergunning. Wij houden u op de hoogte van de beslissing van de Raad van State zodra wij die vernemen.

Met vriendelijke groeten,

In opdracht:

De waarnemend  
gemeentesecretaris,

De schepen van Ruimtelijke  
Ordening en Stedenbouw,

De burgemeester,

Annick Petit

Frank Van Bockstal

Vincent De Wolf